

Ihr kompetenter Partner:

Seniorenwerk Ambulant

Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert. Jeder Bewohner kann bei Bedarf ambulante Pflegedienstleistungen seiner Wahl beauftragen (gegen gesonderte Vergütung).

Grundleistungen des Betreuungsdienstes

- 24-Stunden-Notruf
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen, hauswirtschaftlichen Hilfen und alltäglichen Dienstleistungen sowie Veranstaltungen

Leistungen gegen gesonderte Vergütung

- Pflegeleistungen nach dem Pflegeversicherungsgesetz
- häusliche Krankenpflege
- hauswirtschaftliche Versorgung, Essen auf Rädern
- Hol- und Bringdienste



Wir leben Pflege.

Das Seniorenwerk ist eine gemeinnützige, stetig wachsende Unternehmensgruppe und betreibt bundesweit stationäre und ambulante Einrichtungen, dazugehörige gastronomische Betriebe, Beratungsstellen sowie Aus- und Weiterbildungszentren. Wir bieten den uns anvertrauten Bewohnern, Patienten und Klienten Dienstleistungen und Services rund um die Pflege zu fairen Bedingungen. Die optimale, individuelle Versorgung und der sorgsame Umgang mit Menschen ist unser Credo. Die Liebe zu unseren Berufen ist unser Antrieb.



Haben Sie Fragen?
**Sprechen Sie
mich an**

Sandra Hoche

Büroleitung des Geschäftsführers

Seniorenwerk gGmbH · Zentralverwaltung
📍 Stolberger Straße 20 · 99734 Nordhausen
📞 03631 4606-26
✉ sandra.hoche@seniorenwerk.de

Weitere Informationen unter
www.seniorenwerk.de

Senioren-Wohnen Am Stadtpark

Geplante
Fertigstellung:
Frühjahr 2025



Stand: 02/2024



Seniorenwerk

Betreutes Wohnen

Wenn Sie sich für das **Betreute Wohnen Am Stadtpark** entscheiden, genießen Sie alle Vorteile einer **barrierefreien Wohnung**.

Diese seniorengerechte Wohnform zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass sie ein Maximum an Selbstständigkeit ermöglicht. Das Angebot richtet sich an Personen, auch Paare, die Flexibilität schätzen und Schritt für Schritt die Hürden des Älterwerdens nehmen – mal mit mehr, mal mit weniger Unterstützung.

- Aktiv und unabhängig in der eigenen barrierefreien Mietwohnung leben
- 27 Zweizimmerwohnungen mit Küche und Bad sowie einer Größe von ca. 59 m²
- Alle Wohnungen verfügen entweder über einen eigenen Balkon oder über eine Terrasse
- Zentrale, aber dennoch ruhige Lage am Stadtpark in Nordhausen mit guter Erreichbarkeit
- Jede Wohnung hat die Möglichkeit für Anschluss an ein Hausnotruf-System
- Beratung im Alltag, Vermittlung von Hilfen, Unterstützung bei behördlichen Fragen

Besonderheiten

- Wohnform, die sich den Bedürfnissen im Alter anpasst
- Barrierefreiheit, breite Flure
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Großzügige Terrassen oder Balkone
- inklusive PKW-Stellfläche (begrenzte Stellflächen vorhanden)
- Glasfaseranschluss
- Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsbereich im Atrium des Gebäudes

| | Wohnungstyp 1 | Wohnungstyp 2 |
|--------|---------------|---------------|
| gesamt | 14 | 13 |
| EG | 2 | 1 |
| OG 1 | 4 | 4 |
| OG 2 | 4 | 4 |
| OG 3 | 4 | 4 |



Abbildungen beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmöbliert.